



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 204** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0041172 / TRBICVR00005

- seduta pubblica -

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DETERMINAZIONI PER L'ANNO 2008.

L'anno duemilasette addì tre del mese di dicembre (3.12.2007), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
BENAMATI TOMASO
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
ACCORSI MASSIMO
MUNARI EMILIO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
CIVETTINI GIANCARLO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GRAZIOLI LUCA
MORANDI GIORGIO
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Pierluigi Bagozzi, Rosanna Giordani, Luigi Marino, Paolo Matteotti, Adalberto Mosaner e Giancarlo Tonelli.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Alle ore 20.54 il Presidente invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

~~~~~

*Ai sensi dell'art. 1 - 3° comma del Regolamento Interno per le adunanze del Consiglio comunale sono stati chiamati ad assistere all'adunanza, per il presente punto, il Responsabile dell'Area del Programmazione, Bilancio e Contabilità – Rag. Capo dott. Paolo Franzinelli e il Responsabile dell'Area dei Tributi ed altre Entrate – rag. Alberto Bonisolli.*

*^^ Entrano i Consiglieri Detoni, Bombardelli, Zambotti, Santoni. Esce la Consigliera Brunelli: il numero dei presenti sale a 27. ^^*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del relatore Assessore Pierluigi Bagozzi:

“””

*Premesso che con il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, emanato in attuazione della delega contenuta nella legge 23 ottobre 1992, n. 421, veniva istituita a partire dal 1 gennaio 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);*

*Considerato che l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 prevede la possibilità da parte dei Comuni di disciplinare con proprio regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

*Visto l'art. 59 del D.Lgs. 446/97 - Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili - nel quale sono elencate alcune modifiche possibili rispetto alle norme fissate dal D.Lgs. 504/92 istitutivo dell'imposta;*

*Visto il combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'articolo di cui sopra che dettano i tempi per l'approvazione dei regolamenti demandando, per quanto inerente le province di Trento e Bolzano, alle norme proprie in vigore;*

*Viste le modifiche apportate al decreto legislativo sopra indicato dalle varie norme successive ed in particolare dall'art. 58 del D.Lgs. 446/97 che cita: “Limitatamente*



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

*all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, la detrazione di cui all'art. 8, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, della legge 23 dicembre 1996, n. 622, può essere stabilita in misura superiore a lire 500.000 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire una aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente";*

*Constato che l'art. 3, comma 55, punto 4 della legge 662/96, prevede che le disposizioni relative all'art. 8 del D.Lgs. 504/92 si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, consentendo quindi al Consiglio comunale la possibilità di stabilire diverse detrazioni tra le varie tipologie previste;*

*Dato atto che l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (Finanziaria 2007) del D.lgs. 504/92 prevede che, in mancanza di apposita deliberazione consiliare che stabilisca le aliquote ICI per l'anno successivo, si intendono prorogate quelle dell'anno precedente;*

*Preso atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale confermare anche per l'anno 2008 la medesima manovra prevista per l'anno precedente, fatto salvo per quanto riguarda l'aliquota prevista per le attività produttive che viene elevata dall'attuale 5,4 per mille al 6 per mille;*

*Dato atto che malgrado la riconferma di cui al punto precedente risulta opportuno per una migliore conoscenza da parte dei cittadini, riconfermare nel dispositivo la totalità delle aliquote in uso nel Comune così come le detrazioni previste;*

*Constato inoltre che è intenzione dell'Amministrazione Comunale continuare l'esperienza dello scorso anno circa la creazione di un fondo da utilizzare per una politica sulla casa che favorisca puntualmente alcuni fenomeni del nostro territorio;*

*Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20.12.2000, dichiarata immediatamente esecutiva e inviata alla Giunta Provinciale per il controllo in data 22.12.2000, la quale nella seduta del 2.03.2001 sub. n. 3643/01-R.12 ha preso atto dell'avvenuta esecutività, nonché successive modifiche ed integrazioni;*

### **SI PROPONE**

- 1. di aumentare, per l'anno 2008, al 7 per mille l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili per tutte le unità immobiliari, presupposto d'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 504/92;*
- 2. di ridurre al 4 per mille l'aliquota ordinaria di cui al punto 1 del presente dispositivo all'abitazione delle persone fisiche e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa nella quale il contribuente abbia stabilito la propria residenza e vi dimori abitualmente;*

3. *di ridurre l'aliquota di cui al punto 1 del presente dispositivo al 6 per mille per le categorie catastali A/10 (uffici), C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori per arti e estieri), C/4 (fabbricati e locali per attività sportiva senza fine di lucro) e per tutto il gruppo D;*
4. *di elevare ad Euro 500,00 la detrazione, prevista all'art. 8, comma 2, del decreto legislativo 30.12.1992 n. 504 e ss.mm., per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di tale tributo nonché per l'imposta relativa alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;*
5. *di fissare, per l'anno 2008, la detrazione d'imposta spettante agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ad Euro 104,00 così come previsto all'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/92 e ss.mm.;*
6. *di dare atto che la presente manovra garantisce l'equilibrio di bilancio;*

AB

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### SETTORE 6 – AREA DEI TRIBUTI ED ALTRE ENTRATE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 22.11.2007

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to Rag. Alberto Bonisolli

## PARERE CONTABILE

### SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, e dell'art. 4 - 1° comma del Regolamento di Contabilità, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente esaminata e che sotto il profilo contabile è regolare.

li, 22.11.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to dott. Paolo Franzinelli

“”””



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Lorenzi Emanuela e Modena (che dichiarano di non votare a favore), Zambotti, Sindaco, Zanoni, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che sono stati previamente acquisiti i pareri stabiliti dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espressi ed inseriti nella presente deliberazione, di cui formano parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa peralzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 27
- Consiglieri votanti n. 27
  
- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Presidente, Santoni, Zambotti, Benamati, Daves, Calzà Luigi, Mirante Marini, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Accorsi, Munari)
- contrari n. 7 (Lorenzi Emanuela, Serafini, Bombardelli, Detoni, Civettini, Modena, Benaglio)
- astenuiti n. 3 (Frizzi, Pederzolli, Trinchieri Benatti)

## DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera, come formulata dal relatore Assessore Bagozzi;
  
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Zucchelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Righi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 11 dicembre 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**certifica**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **11.12.2007** al **21.12.2007**

li, 11 dicembre 2007

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, durante i quali non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, ai sensi del 5° comma del precitato art. 79;
- ⊗ trasmessa via e-mail in data 17.01.2008 al Dipartimento per le Politiche Fiscali, indirizzo di posta elettronica [dpf.federalismofiscale@finanze.it](mailto:dpf.federalismofiscale@finanze.it), la richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale con atto dd. 16.01.2008 sub. 0001768, ai sensi della circolare dd. 16.04.2003 n. 3 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**è divenuta esecutiva il 22.12.2007**

li, 17.01.2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Alfredo Righi

