

AL COMUNE DI RIVA DEL GARDA

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

COMUNICAZIONE PER L'ANNO _____

MODELLO BASE

Modello n. _____ di _____

CONTRIBUENTE (compilare sempre)Cognome _____ Nome _____ tel. ____ / _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e Natura Giuridica)

codice fiscale _____ Data nascita _____ Sesso M F

(Comune (o Stato Estero) di nascita _____ (Provincia _____))

Domicilio Fiscale o Sede Legale _____
Frazione, via, piazza, n. civico, scala, int.

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

DENUNCIANTE (compilare se diverso dal contribuente)

codice fiscale _____ Natura della carica _____

Cognome _____ Nome _____ tel. ____ / _____
(ovvero denominazione o ragione sociale)Domicilio Fiscale _____)
Frazione, via, piazza, n. civico, scala, int.

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

Da compilare solo nel caso ci si sia avvalsi della facoltà di presentazione del modello denominato "ALLEGATO". (L'"ALLEGATO" consente di presentare un unico "MODELLO BASE" da parte di contribuenti diversi relativamente agli immobili dichiarati nel "MODELLO BASE" stesso)

Dichiarazione composta da n. _____ allegati relativi ai seguenti contribuenti:

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

cod.fiscale _____ cod.fiscale _____

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

1. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)
2. Abitazione principale dichiarante
3. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)
4. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale
5. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale
6. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

7. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)
8. Abitazione principale dichiarante
9. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)
10. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale
11. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale
12. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

13. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)
14. Abitazione principale dichiarante
15. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)
16. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale
17. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale
18. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ . _____ . _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

19. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)

20. Abitazione principale dichiarante

21. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)

22. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale

23. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale

24. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ . _____ . _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

25. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)

26. Abitazione principale dichiarante

27. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)

28. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale

29. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale

30. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Numero d'ordine Immobile _____ trattasi di: Attivazione posizione Chiusura posizione

AREA FABBRICABILE FABBRICATO TERRENO AGRICOLO

Comune Catas. _____ Part. Fond. _____ . _____ . _____ N. Prot./Anno _____ / _____

Ubicazione dell'Immobile _____

P. ed. _____ / _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____ Imm.Storico _____ %poss. _____ Mesi poss. _____

Agevolazioni usufruite:

31. Inagibilità o inabitabilità del fabbricato (*se viene barrata questa casella le sottostanti non hanno valore*)

32. Abitazione principale dichiarante

33. Pertinenza abitazione principale del dichiarante (*solamente per gli immobili classificati come (C/2, C/6 o C/7)*)

34. Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado e dagli stessi usato come abitazione principale

35. Pertinenza di abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di 1° grado come abitazione principale

36. Indicare il numero di contribuenti aventi diritto alla detrazione per abitazione principale su tale immobile. N. _____ (*da compilare solo nel caso siano state barrate le agevolazioni di cui al punto 2 e 4*)

Note _____

Data

Firma.....

NOTE ESPLICATIVE

1 In quali casi occorre presentare la comunicazione. La comunicazione relativa all'anno di riferimento deve essere presentata dal/i proprietari, ovvero titolari di un diritto reale di godimento se durante tale periodo, per gli immobili interessati, si sono verificati trasferimenti o su di essi è stato costituito o estinto un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi, superficie e locazione finanziaria (leasing) ovvero abbiano acquisito o cessato il diritto ad eventuali agevolazioni e comunque in ogni caso quando si riscontri una diminuzione o un aumento dell'imposta dovuta (con l'esclusione di eventuali riduzioni o aumenti previsti per la generalità dei contribuenti, senza condizione alcuna, da leggi o regolamenti come ad esempio l'aumento della detrazione per l'abitazione principale, l'aumento o abbassamento dell'aliquota ordinaria, l'attribuzione della rendita definitiva da parte del Catasto Edilizio Urbano).

Non vanno dichiarati gli immobili esenti o esclusi dall'ICI. Si ricorda che per la nostra regione risultano esenti dall'ICI, tra l'altro, i terreni agricoli in quanto ricadenti in aree montane. Per maggior chiarimento si riporta integralmente l'art. 9 del Regolamento ICI:

ART. 9 Denunce e comunicazioni

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera l), punto 1, del D.Lgs. 446/97 ed allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti si dispone, dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, la soppressione dell'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione I.C.I..

Il contribuente è però obbligato a comunicare al Comune ogni acquisto, cessazione o modificazione della soggettività passiva nonché ogni altra variazione che comporti un aumento o una diminuzione d'imposta dovuta, con la sola indicazione dell'unità immobiliare interessata alla variazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui la variazione (compravendita, successione, donazione, diritto alle agevolazioni di cui all'art. 6 e 7, ecc.) è avvenuta.

Se tale comunicazione è sottoscritta da tutte le parti del rapporto vale come dichiarazione sia di acquisizione sia di cessazione della soggettività passiva.

La comunicazione può essere congiunta per tutti i contitolari dell'immobile.

La comunicazione può essere effettuata sulla base di appositi modelli predisposti dal Comune e dallo stesso messi a disposizione dei contribuenti ovvero su modelli diversi purché abbiano i medesimi contenuti di quelli predisposti dal Comune. Si considera comunque a tutti gli effetti comunicazione la dichiarazione di variazione I.C.I. presentata in base al modello ministeriale di cui all'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 504/92 integrata, nello spazio descrittivo, con l'indicazione delle eventuali agevolazioni non presenti nei riquadri previsti dal modello.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera l), punto 4, del D.Lgs. 446/97 l'omissione della comunicazione è punita con una sanzione pari a lire 200.000 per ciascun immobile non dichiarato, da notificare con provvedimento entro il 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno in cui la comunicazione doveva essere presentata.

La comunicazione deve essere presentata al Comune entro i termini previsti dall'art. 9 sopracitato.

2 Modalità di compilazione. La parte della comunicazione relativa all'anagrafica, sia per quanto riguarda il modello base che l'allegato, non presenta diversità da quelle relative alle denunce degli anni precedenti. Sul modello base è stato aggiunto un paragrafo nel quale dovranno essere indicati dal dichiarante il numero degli allegati e i codici fiscali relativi ai contribuenti che hanno usufruito della possibilità di effettuare la dichiarazione congiunta. Questo dato è necessario per poter avere un collegamento tra il modello base e l'allegato. E' inoltre necessario indicare, nella parte alta a destra, il numero di modello e i complessivi modelli presentati nel caso le variazioni dichiarate superino le 6 previste.

3 Quadro relativo all'immobile. La compilazione di detto quadro va effettuata per ogni variazione di immobile. Se un immobile nel corso dell'anno di riferimento della comunicazione ha subito più variazioni dovranno essere compilati più quadri (es. se un immobile è stato acquistato come "seconda casa" e successivamente è divenuto dimora abituale del contribuente; se un immobile soggetto ad interventi di recupero ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 457/78 - *in questo caso considerato area fabbricabile* - diviene fabbricato per termine dei lavori; ecc.).

Nel campo "*numero d'ordine immobile*" va inserito il numero progressivo degli immobili dichiarati, facendo attenzione, nel caso si tratti di variazioni relative allo stesso immobile, di indicare come numero progressivo lo stesso usato per la precedente variazione relativa allo stesso immobile e suddiviso da una barra il numero della variazione (es. 1/1, 1/2, 1/3, ecc.).

Nei campi "*attivazione posizione*" e "*chiusura posizione*" va barrata quella inerente l'immobile dichiarato considerando che a tal fine va considerata chiusura o apertura anche la perdita o acquisto dei requisiti per eventuali riduzioni.

Per quanto riguardante i campi identificativi dell'immobile si tralasciano le spiegazioni in quanto tutti rilevabili da una visura catastale. Si pone l'attenzione sull'indicazione del subalterno (SUB) in quanto facilmente confondibile con la particella materiale (P.M.).

Nel campo "*Imm.Storico*" indicare "Si" o "No" a seconda dei casi.

I mesi sono calcolati computando per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Il campo "*N.prot./Anno*" deve essere compilato solamente quando non sono stati riempiti i campi identificati dell'immobile ("*Comune catas.*", "*P.edific.*" e "*Subalt.*"). In tale campo deve essere inserito il protocollo attribuito dal Catasto Edilizio Urbano quando viene consegnata la richiesta di accatastamento.

Per quanto riguarda le agevolazioni, sono previste sia aliquote agevolate che riduzioni d'imposta in presenza di determinate situazioni sia oggettive che soggettive. Risulta per questo particolarmente importante barrare le fattispecie che il soggetto, alla luce della propria situazione, ritiene a lui riconducibili. Un cenno particolare merita l'agevolazione contrassegnata con il n. 1 relativa all'inagibilità o inabitabilità del fabbricato. Tale agevolazione, che comporta l'abbattimento del 50% dell'imposta dovuta, deve essere preventivamente richiesta mediante perizia tecnica o attraverso la produzione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi della L. 15/68, così come modificata dalla legge n. 127/97, n. 191/98 e dal D.P.R. 403/99 (vedi art. 8 del Regolamento ICI). L'inizio della agevolazione dovrà essere successivo alla data di produzione di tale documentazione. Per quanto riguarda le riduzioni contrassegnate con i n. 4 e 5 si precisa che ai sensi delle disposizioni del codice civile sono considerati parenti in linea retta di 1° grado i figli e i genitori del soggetto passivo mentre sono considerati affini in linea retta di 1° grado i suoceri ed eventuali figli naturali del coniuge.

Nel punto 6 delle agevolazioni deve essere inserito il numero degli aventi diritto, per l'immobile indicato nel medesimo riquadro, alla detrazione per l'abitazione principale. Si precisa che tale agevolazione deve essere divisa in parti uguali fra gli aventi diritto indipendentemente dalla quota di possesso.

Per eventuali informazioni più dettagliate o per casi particolari si consiglia di consultare il Regolamento ICI comunale in vigore dal 1 gennaio 1999 e la deliberazione del Consiglio Comunale che approva le determinazioni per l'anno di riferimento.