

ORIGINALE

Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 71 **del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2007.

L'anno **duemilasei**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20.00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il

C O N S I G L I O C O M U N A L E

sono presenti i signori:

1. Amistadi Massimo	P	16. Maino Angioletta	AG
2. Angelini Claudia	P	17. Mancabelli Marco	P
3. Angelini Roberta	P	18. Michelotti Franco	P
4. Bernardis Andrea	P	19. Michelotti Marco	AG
5. Bertamini Nilla	P	20. Miorelli Mario	P
6. Bombardelli Severino	P	21. Miori Franco	P
7. Bresciani Roberto	P	22. Prandi Sergio	P
8. Calzà Michela	P	23. Rigo Marco	P
9. Caproni Gianni	P	24. Signoretti Giovanni	P
10. Caproni Mario	AG	25. Santoni Marco	P
11. Costa Valerio	P	26. Todeschi Bruna	AG
12. De Laurentis Roberto	P	27. Veronesi Renato	P
13. Del Fabbro Claudio	P	28. Zambarda Maurizio	P
14. Ioppi Marco	AG	29. Zanetti Fabio	P
15. Leoni Igor	P	30. Zampiccoli Ricki	P

PRESENTI: 25

ASSENTI: 5

Assiste il Segretario Generale **dott. Ivo Ceolan**.

Il **Presidente**, signor **Valerio Costa**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.): determinazione delle aliquote e della detrazione per l'abitazione principale per l'anno 2007.

Relazione.

Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, ha istituito l'imposta comunale sugli immobili con decorrenza 1 gennaio 1993.

L'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 prevede la possibilità da parte dei Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

L'articolo 59, del D.Lgs. 446/97 – Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili – elenca alcune modifiche possibili rispetto alle norme fissate dal D.Lgs. 504/92 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili.

In particolare, l'articolo 58 del D.Lgs. 446/97 dispone: "Limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, la detrazione di cui all'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, come sostituito dall'articolo 3, comma 55, della legge 23 dicembre 1996, n. 622, può essere stabilita in misura superiore a lire 500.000 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire una aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente".

Il Comune di Arco ha approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili", con deliberazione consiliare n. 94 di data 25 novembre 1998, esaminato favorevolmente dalla Giunta provinciale in data 22 gennaio 1999, sub. n. 8016/10-R; il regolamento è entrato in vigore dall' 8 gennaio 1999.

Con le seguenti deliberazioni consiliari sono state introdotte alcune modificazioni al regolamento:

- n. 92 di data 28 ottobre 1999, divenuta esecutiva in data 15 novembre 1999;
- n. 108 di data 21 dicembre 2000, divenuta esecutiva il 7 gennaio 2001;
- n. 8 di data 12 febbraio 2001, divenuta esecutiva in data 25 febbraio 2001.

Negli esercizi finanziari dal 2000 al 2005, la manovra I.C.I. è rimasta sostanzialmente invariata, eccezion fatta per gli immobili classificati catastalmente C/1 (negozi e botteghe), D/7 e D/8 (immobili costruiti per le esigenze, rispettivamente, di un'attività industriale/artigianale e commerciale) sfitti e non utilizzati, per i quali, con decorrenza dal 1° gennaio 1999, è stato previsto l'aumento dell'aliquota dal 5,4 per mille al 7,00 per mille nel caso di immobile sfitto ed a disposizione del proprietario.

A partire dall'anno 2006 al fine di semplificare la manovra fiscale rispetto agli anni precedenti e creare archivi completi e affidabili dando così all'ufficio la possibilità di effettuare controlli diffusi, puntando quindi verso una maggiore equità fiscale, con costi d'esercizio il più possibile contenuti, era stata approvata dal Consiglio Comunale la seguente manovra:

➤ **Aliquota ordinaria: 6,0 per mille**

da applicare a tutte le unità immobiliari soggette all'imposta ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 504/1992.

➤ **Aliquota agevolata (prima casa – abitazione principale): 4,0 per mille**

da applicare all'unità immobiliare adibita ad abitazione delle persone fisiche e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa nella quale il contribuente abbia stabilito la propria residenza e dimora abituale.

➤ **Aliquota del 7 per mille**

da applicare alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali del gruppo D (immobili costruiti per esigenze di un'attività industriale/artigianale e commerciale) non locate (a disposizione).

– Detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di tale tributo nonché per l'imposta relativa alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, prevista all'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 30.12.1992 n. 504 e ss.mm.: euro 270,00.

– Detrazione d'imposta spettante agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, prevista dall'articolo 8, comma 2, del D.Lgs. 504/92 e ss.mm.: euro 104,00.

Premesso ciò, la Giunta comunale di Arco intende proporre al Consiglio comunale di mantenere inalterata tale manovra fiscale che è stata apprezzata anche da molti contribuenti vista la sua enorme chiarezza e semplicità di applicazione.

Le previsioni formulate lo scorso anno circa il gettito previsto non possono ancora trovare conferma, in quanto i versamenti relativi all'anno 2006 saranno effettuati entro il 20 dicembre 2006, per cui anche per l'anno 2007 si prevede il medesimo gettito pari a euro 2.400.000,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra e udita la relazione dell'Assessore Ricci Tomaso;

visto il "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001, esaminata dalla Giunta provinciale il 16 marzo 2001, sub. n. 3485/01-R.12 ed entrato in vigore il 12 aprile 2001;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 di data 18 febbraio 1994, esaminata dalla Giunta provinciale in data 1° luglio 1994, sub. n. 2684/5-B e successive modifiche;

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile approvato con D.P.R. 28 maggio 1999, n. 4/L modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

con voti favorevoli n. 16 e contrari n. 9, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di determinare come segue le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007:
 - **Aliquota ordinaria: 6,0 per mille**
da applicare a tutte le unità immobiliari soggette all'imposta ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 504/1992.
 - **Aliquota agevolata (prima casa – abitazione principale): 4,0 per mille**
da applicare all'unità immobiliare adibita ad abitazione delle persone fisiche e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa nella quale il contribuente abbia stabilito la propria residenza e dimora abituale.
 - **Aliquota del 7 per mille**
da applicare alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali del gruppo D (immobili costruiti per esigenze di un'attività industriale/artigianale e commerciale) non locate (a disposizione);
2. di stabilire come segue le detrazioni I.C.I. per l'anno 2007:
 - Detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di tale tributo nonché per l'imposta relativa alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, prevista all'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e ss.mm.: euro 270,00;
 - Detrazione d'imposta spettante agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, prevista dall'articolo 8, comma 2, del D.Lgs. 504/92 e ss.mm.: euro 104,00;
3. di precisare che le modalità ed i casi di applicazione dell'aliquota agevolata e delle detrazioni sono previste dal vigente Regolamento comunale in materia di I.C.I.;
4. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Valerio Costa

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ivo Ceolan

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **10** giorni consecutivi dal **28/11/2006** al **08/12/2006**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ivo Ceolan

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **09/12/2006**

- dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.
- dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ivo Ceolan