Spettabile
GestEL srl – Gestione Entrate Locali srl
Concessionaria IM.I.S.

Comune di

Via S. Caterina, 80 - 38062 ARCO (TN)
pec@pec.gestelsrl.it

COMUNICAZIONE COMODATO A PARENTI O AFFINI IN LINEA RETTA
(art. 5 comma 1 lett. a) del Regolamento comunale)*

Comunicazione ai fini IM.I.S. ai sensi del Art. 7 comma 1 del Regolamento comunale

Il/la sottoscritto/a

Cognome Nome

Nato/a a (Prov.) il / /

C.F.

Residente a (Prov.) cap

in via n. Telefono

Cellulare E-mail/PEC

compilare in caso di persona diversa dal richiedente

in qualità di:

Amministratore di sostegno

Tutore

del/della sig/ra C.F.

DICHIARA

che i fabbricati come di seguito identificati al Catasto edilizio urbano:

<i>Dati rilevabili dalla visura catastale</i>					<i>Data inizio comodato</i>
<i>CC</i>	<i>Particella edificiale</i>	<i>Sub.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Percentuale possesso</i>	

sono concessi in comodato a:

Cognome Nome

C.F. Grado di parentela

Luogo e data _____

Firma _____

***Estratto dal regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), art. 5 commi 1 lettera a) e 2, art. 7 comma 1 e comma 2 lettera b:**

Art. 5 – Assimilazioni ad abitazione principale ed agevolazioni

1. Sono assimilate ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:

a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. Qualora il parente o affine beneficiario, sia anche soggetto passivo autonomo in quota parte di possesso del medesimo fabbricato, l'agevolazione per i comproprietari comodatari sarà limitata alla sola aliquota;

2. Le assimilazioni di cui al comma 1 sono riconosciute, a pena di decadenza, a seguito di specifica comunicazione presentata secondo le modalità e i termini previsti dall'articolo 7, comma 4.

Art. 7 – Comunicazioni dei contribuenti

1. Il Comune, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale n. 14 del 2014, non prevede alcun obbligo di dichiarazione ai fini IM.I.S., fatto salvo quanto previsto per le comunicazioni di cui al successivo comma 2.

2. Per le fattispecie di seguito individuate il contribuente è tenuto a presentare una comunicazione, su modello predisposto dal Comune ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine perentorio del 30 giugno dell'anno successivo, fatta salva per quella prevista al successivo punto b) il cui termine è invece ordinatorio:
a) le comunicazioni di cui al precedente art. 5 (Assimilazione ad abitazione principale ed agevolazioni);

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679.

contitolare/responsabile per conto degli enti soci del trattamento: GestEL s.r.l. con sede ad Arco (TN), Via Santa Caterina n. 80; **finalità del trattamento:** adempiere alle funzioni strettamente correlate all'esercizio dei compiti cui la nostra società è investita in relazione alla gestione dei tributi locali; **base del trattamento:** dare esecuzione alla richiesta dell'interessato, adempiere ad obblighi di legge ed eseguire i compiti cui la nostra società è investita in relazione alla gestione dei tributi locali; **modalità del trattamento:** i dati sono trattati in forma cartacea ed elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR; **obbligatorietà del conferimento:** il mancato conferimento dei propri dati personali comporta per la nostra società l'impossibilità di dare esecuzione alle finalità sopra indicate; **comunicazione, diffusione e destinatari:** i dati riferiti all'interessato possono essere comunicati a terzi legittimati. I dati non saranno trasferiti extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge. I dati possono essere conosciuti dal titolare e dagli incaricati del trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento, nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati. Il loro elenco è sempre accessibile presso la sede del titolare; **durata del trattamento e periodo di conservazione:** i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno successivamente conservati per il tempo di legge; **diritti dell'interessato:** l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Re. UE 16/679 rivolgendosi al titolare o al responsabile per la protezione dei dati. In particolare potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, esercitare il diritto di ottenere la portabilità nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR; **responsabile Protezione Dati (RPD):** la nostra società ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: avvmatteograzioli@puntepec.it