

Spettabile
GestEL srl – Gestione Entrate Locali srl
Concessionaria IM.I.S. Comune di Arco
Via S. Caterina, 80 - 38062 ARCO (TN)
pec@pec.gestelsrl.it
info@gestelsrl.it

COMUNICAZIONE FABBRICATO ABITATIVO LOCATO A CANONE CONCORDATO
(art. 2 comma 3 L. n. 431/1998)

*Comunicazione ai fini IM.I.S. ai sensi della Delibera del C.C. n. 22 dd. 26/04/2023 (vedi informazioni sul retro)**

Il/la sottoscritto/a

Cognome Nome
Nato/a a (Prov.) il / /
C.F. Tel. Cell. e-mail/pec:

compilare in caso di persona diversa dal richiedente:

in qualità di:

☐ Amministratore di sostegno

☐ Tutore

del/della sig/ra C.F.

DICHIARA

che il/i fabbricato/i abitativo/i, come di seguito identificati al Catasto edilizio urbano, è/sono stato/i locato/i a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. n. 431/1998:

1)

CC	Particella edificiale	Sub.	Categoria	Quota possesso (%)	Data inizio contratto	Data fine contratto

DATI LOCATARIO	C.F.:		Cognome, nome:	
-----------------------	-------	----------------------	----------------	----------------------

2)

CC	Particella edificiale	Sub.	Categoria	Quota possesso (%)	Data inizio contratto	Data fine contratto

DATI LOCATARIO	C.F.:		Cognome, nome:	
-----------------------	-------	----------------------	----------------	----------------------

In caso di comunicazione riguardante più di 2 immobili utilizzare un nuovo modulo.

A tal proposito si allega la seguente documentazione:

1) copia contratto locazione registrato

2) copia dell'attestazione di rispondenza rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo locale richiamato dall'articolo 2 comma 3 della L. n. 431/1998.

Luogo e data

Firma

**Con Delibera consiliare dd. 26/04/2023 è stata approvata l'aliquota agevolata IMIS del 4,45 per mille per gli immobili abitativi dati il locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. n. 431/1998.*

L'applicazione dell'aliquota ridotta è riconosciuta, a pena di decadenza, a seguito di specifica comunicazione che il contribuente è tenuto a presentare secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 7 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IMIS).

Tale comunicazione, in assenza di variazioni, è valevole anche per le annualità successive.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679.

contitolare/responsabile per conto degli enti soci del trattamento: GestEL s.r.l. con sede ad Arco (TN), Via Santa Caterina n. 80; **finalità del trattamento:** adempiere alle funzioni strettamente correlate all'esercizio dei compiti cui la nostra società è investita in relazione alla gestione dei tributi locali; **base del trattamento:** dare esecuzione alla richiesta dell'interessato, adempiere ad obblighi di legge ed eseguire i compiti cui la nostra società è investita in relazione alla gestione dei tributi locali; **modalità del trattamento:** i dati sono trattati in forma cartacea ed elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR; **obbligatorietà del conferimento:** il mancato conferimento dei propri dati personali comporta per la nostra società l'impossibilità di dare esecuzione alle finalità sopra indicate; **comunicazione, diffusione e destinatari:** i dati riferiti all'interessato possono essere comunicati a terzi legittimati. I dati non saranno trasferiti extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge. I dati possono essere conosciuti dal titolare e dagli incaricati del trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento, nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati. Il loro elenco è sempre accessibile presso la sede del titolare; **durata del trattamento e periodo di conservazione:** i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno successivamente conservati per il tempo di legge; **diritti dell'interessato:** l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Re. UE 16/679 rivolgendosi al titolare o al responsabile per la protezione dei dati. In particolare potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, esercitare il diritto di ottenere la portabilità nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR; **responsabile Protezione Dati (RPD):** la nostra società ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: avvmatteograzioli@puntopec.it