COMUNE DI FIAVÉ

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 5

CONSIGLIO COMUNALE DEL 06-03-2015

SEDUTA PUBBLICA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

L'anno Duemilaquindici addì Sei del mese di Marzo alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

ALOISI NICOLETTA (Sindaco)
BAROLDI BERNARDO (Consigliere)
ZANINI SONIA (Consigliere)
FRUNER LUCIO (Consigliere)
ZUCCHELLI ANDREA (Consigliere)
AZZOLINI MARCELLO (Consigliere)
DIPRE' CIANNA (Consigliere)
BENETTI MAURO (Consigliere)
BAUM ECKHARD HENNING (Consigliere)

Assenti i signori:

MARTINI FRANCA (Consigliere)
CHEROTTI MAURO (Consigliere)
ZAMBOTTI MICHELE (Consigliere)
GIRARDI GIANPIERO (Consigliere)
BRONZINI PAOLO (Consigliere)
FRUNER LORENA (Consigliere)

Assiste il Segretario Dott. Giorgio Merli.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora ALOISI NICOLETTA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

COMUNE DI FIAVÉ (PROV. TRENTO)
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 4 dd. 06.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la L.p. 14/2014 indica una detrazione d'imposta minima pari ad euro 307,85 per il Comune di Fiavé, che l'Amministrazione può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola L.p. 14/2014 (art. 14 comma 6) fissa una deduzione d'imponibile (dalla rendita catastale) pari a 1.000,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 6.12.2013 delle aree edificabili.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali "*concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote*."

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

All'art. 5 le assimilazioni ad abitazione principale

Sono assimilate ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:

COMUNE DI FIAVÉ (PROV. TRENTO)
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

1. l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

2. L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

3. L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote, le detrazioni e le deduzioni IMIS a valere per l'anno 2015 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale ed assimilati	0,35%	€ 350,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e non abitativo	0,895%		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,70%		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,13%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Ritenuto altresì necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Con n. 9 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n. 9 consiglieri presenti e votanti;

COMUNE DI FIAVÉ (PROV. TRENTO)

PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale ed assimilati	0,35%	€ 350,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e non abitativo	0,895%		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,70%		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,13%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 – 4° comma del T.U.L.R.O.C. approvato con DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., a seguito di separata votazione, resa per alzata di mano, con n. 9 voti favorevoli, su n. 9 consiglieri presenti e votanti;
4. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

COMUNE DI FIAVÉ (Prov. TRENTO)

PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to Nicoletta Aloisi	F.to Dott. Giorgio Merli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 10-03-2015 al 20-03-2015, ai sensi dell'art. 79, c. 1 del T.U.L.R.O.C. approvato con DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Fiavé, 10-03-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L

Fiavé, 10-03-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 3 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.~~

~~Fiavé, 10-03-2015~~

~~Il Segretario Comunale~~
~~F.to Dott. Giorgio Merli~~

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993 n. 39. A richiesta verrà fornita, previo pagamento dei diritti, copia autentica in formato cartaceo e, anche per via telematica, copia informatica del documento.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Fiavé,

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Merli

COMUNE DI FIAVÉ (PROV. TRENTO)

PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO