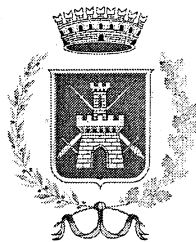


COPIA



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n. 31 del Consiglio comunale

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2008.

L'anno **DUEMILASETTE**, addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:00** nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il seduta pubblica il Consiglio comunale

Presenti i Signori

MAROCCHI GIANMARCO Sindaco
BELLOTTI LUCIANO
BENINI LAURA
BETTA ALBERTO
CAZZOLLI FEDERICO
GUELLA ELENA
MALOSSINI MAURO
MAROCCHI ERINO
MAROCCHI PAOLO
PELLEGRINI EDVIGE
REMIA CARLO MICHELE
STANGA ELISA
STANGA OSCAR
STOPPINI GIORGIO
ZUCCHELLI ARIANNA

Assenti	
giustificato	ingiustificato
X	
X	

E' presente in sala l'Assessore "esterno" Marocchi Gian Carlo.

Assiste il Segretario Comunale **Boschetti d.ssa Marilena**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Marocchi Gianmarco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2008.

Relaziona l'Assessore al bilancio Stanga Oscar, il quale rileva che l'Amministrazione comunale intende confermare per l'anno 2008 la medesima manovra prevista per lo scorso anno, salva l'applicazione della aliquota agevolata come prima casa, anche al coniuge non assegnatario, titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, come previsto dal nuovo regolamento ICI appena approvato. Il gettito complessivo presunto per il 2008 è pari ad € 290.000,00, come stanziato nel bilancio di previsione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la presente proposta di deliberazione predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tributi Intercomunale Riva del Garda-Tenno, rag. Bonisoli Alberto.

Premesso che con Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali" è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) con decorrenza dall'anno 1993.

Viste le disposizioni della Legge 23.12.1996 n. 662 che hanno modificato in modo sostanziale parte della normativa relativa all'I.C.I. e consentono di determinare discrezionalmente aliquote differenziate, comprese tra il 4 e il 7 per mille, in particolare per gli immobili diversi dall'abitazione principale, le seconde case, gli alloggi non locati.

Considerato che:

- la detrazione per l'abitazione principale, di cui all'art. 8 del D.lgs 504/1992, come sostituito dall'art. 3, comma 55, della L. 662/96, dal 1997 è elevata ad euro 103,29; con la deliberazione di definizione delle aliquote detto importo può essere elevato fino ad un massimo di euro 258,23, ovvero, in alternativa, l'imposta può essere ridotta fino ad un massimo del 50% nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;
- le detrazioni si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- in base al disposto di cui all'art. 4, comma 1, del decreto legge 8.08.1996 n. 437, convertito con modificazioni nella legge 24.10.1996 n. 556, i Comuni possono deliberare un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate, con contratto registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- la detrazione di cui al citato art. 8 D.lgs. n. 504/1992 può essere stabilita, limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, in misura superiore ad euro 258,33 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato ai sensi dell'art. 52 e 59 del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446, con deliberazione consiliare n. 47 del 22.12.1998 successivamente modificato e da ultimo con deliberazione n. 30 di data odierna.

Dato atto che l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (Finanziaria 2007) del D.lgs. 504/92 prevede che, in mancanza di apposita deliberazione consiliare che stabilisca le aliquote ICI per l'anno successivo, si intendono prorogate quelle dell'anno precedente;

Ritenuto, dopo attenta analisi delle facoltà concesse al Comune dal decreto legislativo n. 504/1992, e dal regolamento comunale di confermare per l'anno 2008 la medesima manovra prevista per lo scorso anno, volta ad una politica di imposizione differenziata in relazione all'effettivo uso degli immobili, fatto salvo per la quantificazione di una aliquota agevolativa dipendente dalla nuova agevolazione prevista dall'art. 7, comma 3 del regolamento in vigore a partire dal prossimo anno.

Valutato che la manovra sopra descritta potrà garantire un gettito complessivo presunto per il **2008** pari ad euro **290.000,00**.

Visto l'art. 26, comma 3, lett. i) del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige, che prevede fra le attribuzioni del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote.

Dato atto che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è quello di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001 n. 448 e che per i comuni della Provincia di Trento detto termine è fissato al 31 dicembre, come da Protocollo d'Intesa per la finanza locale sottoscritto in data 7.08.2002.

Accertato che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati apposti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, che vengono inseriti in calce alla presente deliberazione di cui formano parte integrante.

Visti:

- il D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige;
- il D.P.G.R. 28.5.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige.

Con votazione espressa per alzata di mano e con voti favorevoli **13**, contrari 0, astenuti 0, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di confermare, per l'anno **2008**, al **6,5 per mille** l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili per tutte le unità immobiliari, presupposto d'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504 e s.m.;
2. di ridurre al **4 per mille** l'aliquota ordinaria di cui al punto 1, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nella quale il contribuente abbia stabilito la propria residenza e vi dimori abitualmente;
3. di ridurre al **2,00 per mille** l'aliquota ordinaria di cui al punto 1, nei seguenti casi:
 - a. ai comproprietari di fabbricati, per gli immobili diversi dalla propria dimora abituale, risultanti dimora abituale e residenza di parenti e affini in linea retta entro il 1° grado quando anch'essi risultino soggetti passivi del medesimo fabbricato, e relative pertinenze come previste dall'art. 6, comma 2, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili; l'aliquota ridotta di cui al presente punto è concessa, a pena di decadenza, su comunicazione del beneficiario da presentarsi entro i termini di cui all'art. 9 del citato Regolamento;

COMUNE DI TENNO

Provincia di Trento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 /2007

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2008.

UFFICIO TRIBUTI INTERCOMUNALE (Riva d/G - Tenno)

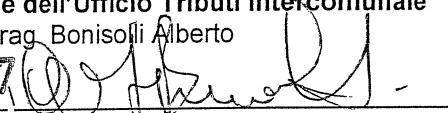
Parere di regolarità tecnico-amministrativa: (art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige)

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è stata debitamente istruita da questo servizio, e che la stessa è regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo, in quanto conforme alla normativa vigente in materia.

Il responsabile dell'Ufficio Tributi intercomunale

rag. Bonisoli Alberto



Data 12 DIC. 2007 

UFFICIO RAGIONERIA

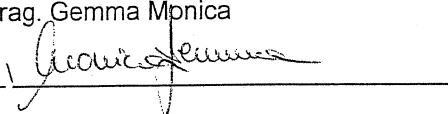
Parere di regolarità contabile: (art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige)

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è stata debitamente esaminata da questo servizio, e che la stessa è regolare sotto il profilo contabile.

Il responsabile del servizio finanziario

rag. Gemma Monica



Data 12 DIC. 2007 

- b. al coniuge non assegnatario che sia in parte titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento dell'immobile per l'unità immobiliare assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento di separazione coniugale o di divorzio;
- 4. di elevare ad € **250,00** la detrazione prevista all'art. 8, comma 2, del decreto legislativo n. 504/1992 e s.m. per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché per l'imposta relativa alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- 5. di fissare, per l'anno **2008**, la detrazione d'imposta spettante agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ad € 104,00 così come previsto all'art. 8, comma 2, del decreto legislativo n. 504/1992 e s.m.;
- 6. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- 7. di precisare, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.2002 n. 23 e s.m., che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino e durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Marocchi Gianmarco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Boschetti d.ssa Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L)

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per 10 giorni consecutivi
dal **24.12.2007** al **03.01.2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Boschetti d.ssa Marilena

ESECUTIVITA'

- ☒ deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il **04.01.2008** ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
- ☐ deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Tenno, li **7 gennaio 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boschetti d.ssa Marilena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Tenno, li **7 gennaio 2008**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Boschetti d.ssa Marilena